

Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проектов нормативных правовых актов главы города Ставрополя,  
администрации города Ставрополя

**1. Общая информация.**

1) отраслевой (функциональный) орган администрации города Ставрополя - разработчик проекта нормативного правового акта главы города Ставрополя, администрации города Ставрополя (далее соответственно - разработчик проекта правового акта, проект правового акта):

комитет муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя;

2) вид и наименование проекта правового акта:

проект постановления администрации города Ставрополя «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, находящегося на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»;

3) предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта главы города Ставрополя, администрации города Ставрополя (далее - нормативный правовой акт):

проект постановления вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь»;

4) краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

проект правового акта разработан комитетом муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя в связи с обращением Жилищно-коммунальной службы №6 (г. Ставрополь) филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (по Южному военному округу) об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, находящегося на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее - размер платы);

регулирует отношения в области ценообразования, возникающие в рамках реализации части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества

в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

5) краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:  
установление размера платы для многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ленина, д. 233, ул. Южный обход, д. 55/8;

6) краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

установление размера платы для многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ленина, д. 233, ул. Южный обход, д. 55/8;

7) срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта:

начало: «06» февраля 2020 года; окончание: «19» февраля 2020 года;

8) количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта: 0, из них учтено: полностью: 0, учтено частично: 0;

9) полный электронный адрес размещения сводки поступивших предложений в связи с размещением уведомления о подготовке проекта правового акта:

«Функции» / «Нормотворческая деятельность» / «Оценка регулирующего воздействия» / «Уведомления о подготовке проекта» Мрв://ставрополь.рф/regulatory/otsenka-reguliruyushche-go-vozdeystviya/uedpk.php);

10) контактная информация исполнителя разработчика проекта правового акта:

Ф.И.О.: Мезина Татьяна Анатольевна;

должность: руководитель отдела цен и тарифов комитета муниципального заказа и торговли администрации города Ставрополя;

телефон: (865-2) 23-98-10; адрес электронной почты: stavtorg@inbox.ru.

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:**

1) формулировка проблемы:

регулирует отношения в области ценообразования, возникающие в рамках реализации части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего

имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

необходимо установить размера платы для многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ленина, д. 233, ул. Южный обход, д. 55/8, в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

2) информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

действующие размеры платы, рассматривались ранее и устанавливались постановлением администрации города Ставрополя от 04.06.2018 № 1078 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, находящегося на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» и период их действия в настоящее время составляет более одного года;

за время действия размера платы изменились условия деятельности предприятия, повлекшие изменения расходов на предоставление услуг по

сравнению с расходами, принятыми при установлении действующего размера платы;

3) социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

население города Ставрополя;

4) характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствует;

5) причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

регулирует отношения в области ценообразования, возникшие в рамках реализации части 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

необходимо установить размера платы для многоквартирных домов, расположенных по адресам: Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Ленина, д. 233, ул. Южный обход, д. 55/8, в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

б) причины невозможности решения проблемы участниками

соответствующих отношений самостоятельно:

Размер платы, установленный в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

7) опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации:

постановление администрации города Буденновска Ставропольского края от 20.11.2019 № 444-п «О внесении изменений в постановление администрации города Буденновска от 29 августа 2016 г. N 390-п "Об установлении экономически обоснованного размера платы за содержание и ремонт специализированного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного на территории города Буденновска»;

8) источники данных:

информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»;

9) иная информация о проблеме: отсутствует.

### **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения:**

| 1) цели предлагаемого правового регулирования | 2) сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования                           | 3) периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
|---|---|---|
| установление размера платы                    | на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь» |   |

4) действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

| 5) цели предлагаемого правового регулирования | 6) индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 7) ед. измерения индикаторов | 8) целевые значения индикаторов по годам |
|---|--|------------------------------|--|
| установление размера платы                    | -  | -                            | -  |

9) методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

10) оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

#### **4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):**

| 1) группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 2) количество участников группы | 3) источники данных |
|--|---------------------------------|---------------------|
| население города Ставрополя  | -                               | -                   |

#### **5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) отраслевых (функциональных) органов администрации города Ставрополя, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:**

| 1) наименование функции | 2) характер | 3) | 4) оценка | 5) оценка |
|-------------------------|-------------|----|-----------|-----------|
|-------------------------|-------------|----|-----------|-----------|

| (полномочия, обязанности или права)  | функции (новая/изменяемая/отменяемая) | предполагаемый порядок реализации | изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | изменения потребностей в других ресурсах |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| Наименование отраслевого (функционального) органа администрации города Ставрополя (органа 1) |                                       |                                   |  |  |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1  | -                                     | -                                 | -  | -  |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N  | -                                     | -                                 | -  | -  |
| Наименование отраслевого (функционального) органа администрации города Ставрополя (органа К) |                                       |                                   |  |  |
| Функция (полномочие, обязанность или право) К.1  | -                                     | -                                 | -  | -  |
| Функция (полномочие, обязанность или право) КN   | -                                     | -                                 | -  | -  |

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета города Ставрополя, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:**

| 1)наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 настоящего Приложения) | 2)виды расходов (возможных поступлений) бюджета города Ставрополя | 3)количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
|---|---|---|
| Наименование отраслевого (функционального) органа администрации города Ставрополя (от 1 до К):                            |   |   |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1   | Единовременные расходы (от 1 до №) в г.:                          | -   |
|   | Периодические расходы (от 1 до №) за период гг.:                  | -   |
|   | Возможные доходы (от 1 до №) за период гг.:                       | -   |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N   | Единовременные расходы (от 1 до №) в г.:                          | -   |
|   | Периодические расходы (от 1 до №) за период гг.:                  | -   |
|   | Возможные доходы (от 1 до №) за период гг.:                       | -   |
| Итого единовременные расходы за период гг.:   |   | -   |
| Итого периодические расходы за период гг.:  |   | -   |
| Итого возможные доходы за период гг.:   |   | -   |

4) другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города Ставрополя, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют;

5) источники данных: отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):**

| 1) группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 1 пункта 4 настоящего Приложения) | 2) новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта правового акта) | 3) описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 4) количественная оценка, млн.рублей |
|--|---|---|--------------------------------------|
| население города Ставрополя  | отсутствует   | отсутствует   | отсутствует                          |

5) издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

отсутствуют;

6) источники данных:

отсутствуют.

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:**

| 1) виды рисков | 2) оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 3) методы контроля рисков | 4) степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует) |
|----------------|---|---------------------------|---|
| не выявлены    | -   | -                         | -   |

5) источники данных: отсутствуют.

**9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:**

| Критерии сравнения  | Вариант 1            | Вариант 2 | Вариант № |
|---|----------------------|-----------|-----------|
| 1) содержание варианта решения проблемы   | варианты отсутствуют |           |           |
| 2) качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года) |                      |           |           |
| 3) оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования                |                      |           |           |



|   |  |
|---|--|
| 4) оценка расходов (доходов) бюджета города Ставрополя, связанных с введением предлагаемого правового регулирования   |  |
| 5) оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (в соответствии с подпунктом 1 пункта 3) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования |  |
| 6) оценка рисков неблагоприятных последствий  |  |

7) обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: отсутствует;

8) детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: отсутствует.

**10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:**

1) предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь»;

2) необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует;

3) необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует;

4) обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

*Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета:*

**11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту правового акта и сводному отчету о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов главы города Ставрополя, администрации города Ставрополя (далее - сводный отчет) (заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту правового акта и сводного отчета):**

1) срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту правового акта и сводному отчету:

начало: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года; окончание: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года;

2) сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту правового акта:

всего замечаний и предложений: \_\_\_\_, из них учтено: полностью: \_\_\_\_,

учтено частично: \_\_\_;

3) полный электронный адрес размещения сводки поступивших предложений по итогам проведения публичных консультаций по проекту правового акта: \_\_\_\_\_

Руководитель комитета  
муниципального заказа и торговли  
администрации города Ставрополя



И.В. Кацаев

Т.А. Мезина  
23-98-10

